

Naumburg, 19.12.2022

Hinweise zur Landverpachtung 2023 - 2032

Die Katholische Kirchengemeinde St. Crescentius in Naumburg verpachtet ab dem 1.10.2023 ihre landwirtschaftlichen Flächen neu. Die Verträge werden wie bisher über 9 Jahre abgeschlossen.

Die zu pachtenden Flächen sind in der pdf-Datei „Flächenverzeichnis Landverpachtung 2023 – 2032“ aufgeführt.

Alle Flächen befinden sich in der Gemarkung Naumburg und sind folgendermaßen beschrieben: Flurnummer, Flurstücksnummer, Nutzung (Acker- oder Grünland), Lage, Größe in ha und m², Ertragsmesszahl (EMZ), durchschnittliche Bodenpunkte (BP).

Flurstücke, die sowohl als Acker- als auch als Grünland genutzt werden, sind in der Tabelle zur besseren Kalkulation eines Preisangebotes getrennt aufgeführt.

Grundsätzlich sollen Gebote für das gesamte Flurstück eingereicht werden.

Folgende Kriterien werden in die Entscheidung für den Zuschlag einbezogen:

- Höhe des Pachtzinsgebotes
- Vorpächter
- Örtliche Nähe des Pachtbetriebes
- Anlieger mit eigenen Flächen zu kirchlichen Flächen
- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung als Vorpächter

Die zukünftigen Pachtpreise sollen grundsätzlich der allgemeinen Pachtpreisentwicklung Rechnung tragen und dem ortsüblichen Niveau angepasst werden. Das Mindestgebot richtet sich daher nach der Ertragsmess- bzw. Bodenpunktzahl der einzelnen Flurstücke und beträgt mindestens 4,00 € je Bodenpunkt für Ackerland und 2 € je Bodenpunkt für Grünland. Mit diesem Verfahren fließt die unterschiedliche Qualität und Ertragsfähigkeit der Flächen in die Preisfindung ein.

Die schriftlichen Gebote müssen spätestens bis zum **31.01.2023** bei der **Katholischen Kirchengemeinde, Kirchstraße 22, 34311 Naumburg** eingereicht werden.

Pachtinteressenten, die keinen PC oder Internetzugang haben, können die Unterlagen auf Wunsch ab dem 27.12.2022 zugesandt bekommen oder selbst abholen.

Da das Pfarrbüro in der Zeit vom 22.12.2022 bis zum 06.01.2023 nicht besetzt sein wird, wenden Sie sich für Rückfragen bitte an

Michael Stein
34311 Naumburg
Schildweg 4a
Tel.: 05625 5890 oder 0172 5613683